



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 512**

7 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2740 σχετ. 1508 (1)

Τροποποίηση απόφασης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Βερναδάκη 6 στη Θεσσαλονίκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α΄).

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (α.α.) και (δ.δ.) που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/1988 (ΦΕΚ 224Α΄).

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β΄) του Πρωθυπουργού για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/ 14.10.1994 (ΦΕΚ 833Β/94) για χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Βερναδάκη αριθ. 6 της Θεσσαλονίκης.

4. Τις από 23.3.1998 (αριθ. πρωτ. 1616/24.3.1998), από 31.3.1999 (αριθ. πρωτ. 1508/31.3.1999) και το από 19.5.1999 (αριθ πρωτ. 2740/19.5.1999 αιτήσεις των φερομένων όπως ιδιοκτητών με τις οποίες ζητούν να τους δοθεί η δυνατότητα να εξαντλήσουν τον συντελεστή δόμησης στο διατηρητέο κτίριο της οδού Βερναδάκη 6 της Θεσσαλονίκης «διατηρώντας ανέπαφη αλλά και υποστηρίζοντας την πρόσοψή του».

5. Το γεγονός ότι, όπως προέκυψε από επιτόπια εξέταση μηχανικών της υπηρεσίας τα προς διατήρηση αρχιτεκτονικά στοιχεία του συγκεκριμένου κτιρίου εντοπίζονται μόνο στην όψη του και υπάρχει επομένως η δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησής του, διατηρώντας την όψη αυτού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την απόφασή μας 1242/25.6.1992 (Δ΄731) που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βερναδάκη αριθ. 6, της Θεσσαλονίκης και διατηρούμε μόνο την όψη αυτού.

2. Επιτρέπεται η καθαίρεση των υπολοίπων δομικών στοιχείων του κτιρίου αυτού και η κατασκευή νέου φορέα, στον οποίο θα «στερεωθεί» η διατηρητέα όψη, η προσθήκη καθ' ύψος σε εσοχή πάνω απ' αυτήν και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, καθώς επίσης η επισκευή και αποκατάσταση της διατηρητέας όψης του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της.

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του κτιρίου.

4. Η μελέτη ανακαίνισης της όψης και προσθήκης καθ' ύψος του κτιρίου αυτού θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ και από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση επί της διατηρητέας όψεως. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στη διατηρητέα όψη, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και της Δ/νσης Πολ/σμού του Υ.ΜΑ.Θ.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. 07/4970 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. ΤΥ07/3617/99 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθρισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και στα όρια του οικισμού Ν. Μηχανιώνας.

4. Το υπ' αριθ. 362/4.2.98 έγγραφο του Δήμου Ν. Μηχανιώνας του Ν. Θεσσαλονίκης.

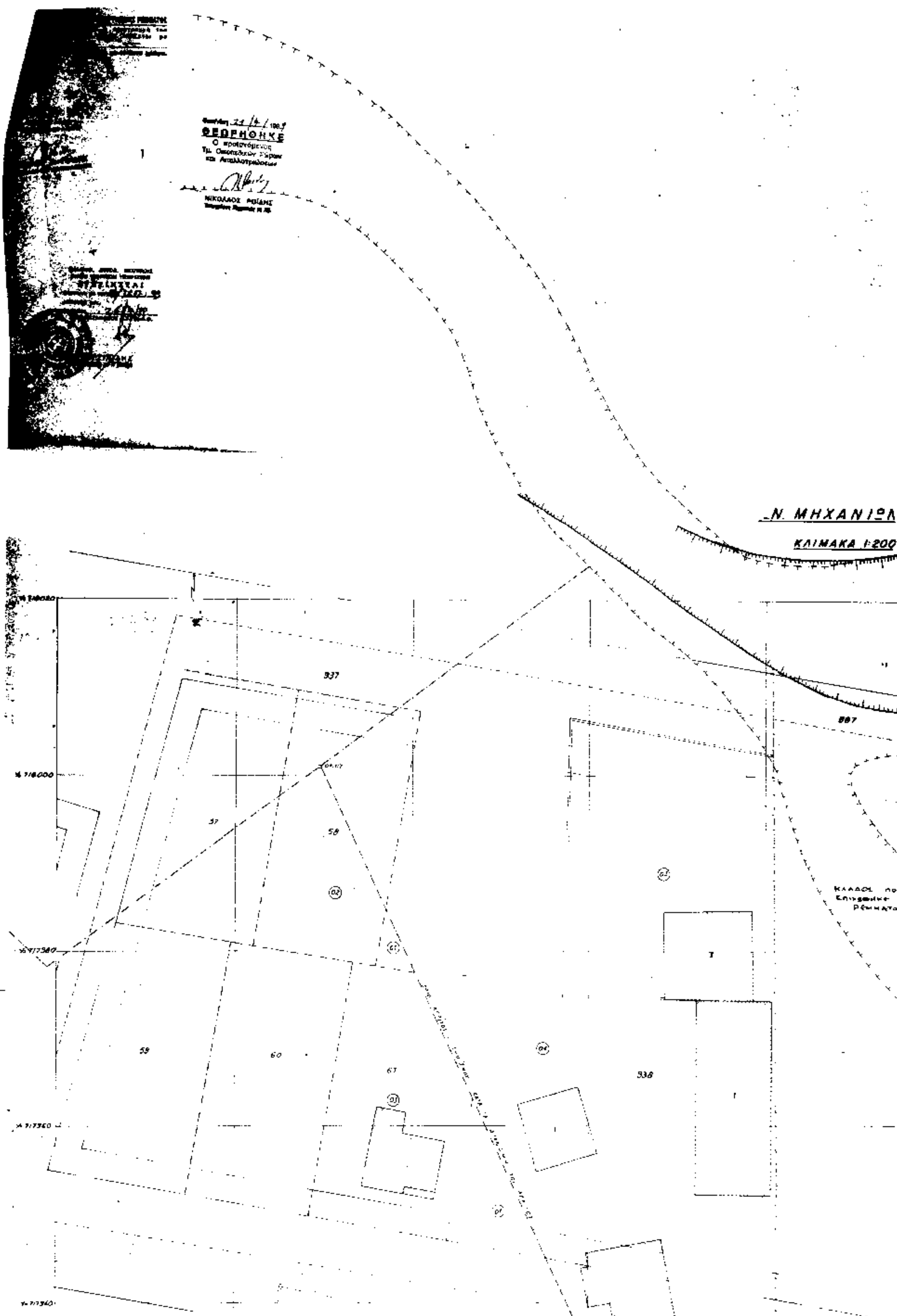
5. Την Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

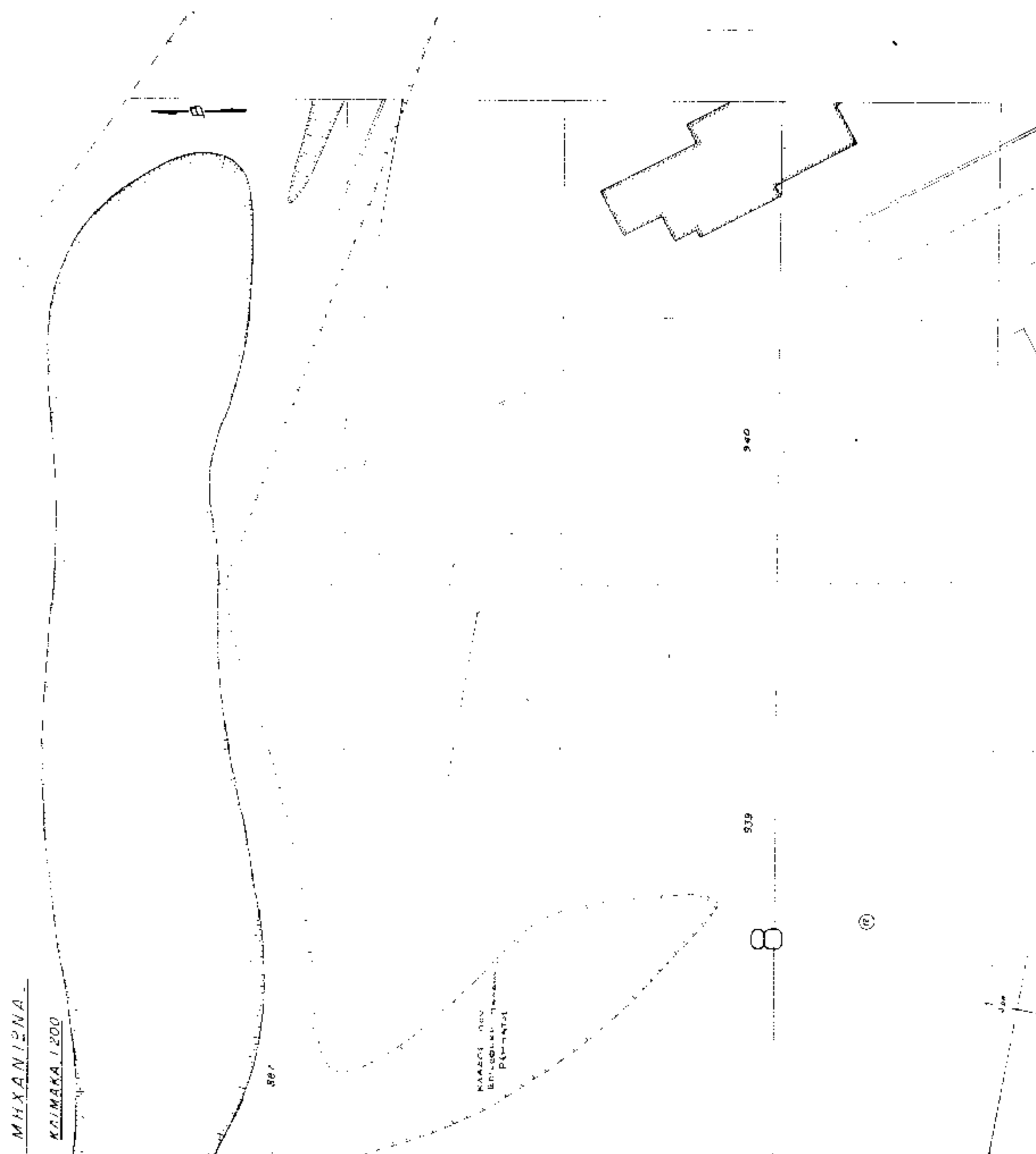
Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 07/3617/26.4.99 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στα όρια του οικισμού του Δήμου Ν. Μηχανιώνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 1999

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
337
57
58
59
60
61
336
887


ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
940
939



73
78
71
70
67
66
65
68
69
72
963

970

969

22Α

22

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α. Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Αριθ. 1768 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,810 στρεμμάτων στη θέση «Κεραμιδαριό» της περιφέρειας Δήμου Καμ. Βούρλων, οικ. Καρυάς του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 674/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 2115/4.6.1999 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση στις αρχές Οκτωβρίου 1998 από τον Ιωάννη Κασβίκη κάτοικο Αταλάντης δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση στις αρχές Οκτωβρίου 1999 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και οκτακοσίων δέκα τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κεραμιδαριό» περιφέρειας Δήμου Καμ. Βούρλων, οικισμός Καρυάς του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες αγροτικής μορφής.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού Χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

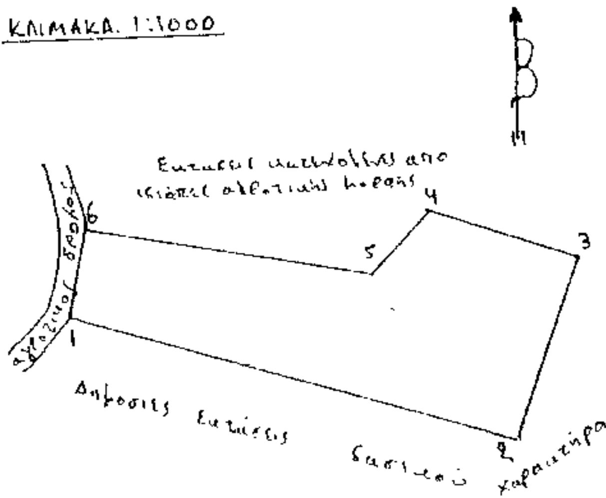
Λαμία, 9 Ιουνίου 1999

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρανομα εκχερσωθεισας δημοσιας δασικης εκτασης στη θεση 'Καραβιδαριο' περιοχη Καρυας περιφερειας Δημου Καμ. Βουρλων. Εμβαδου 1810 τ.μ. με την χρηση της ως ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



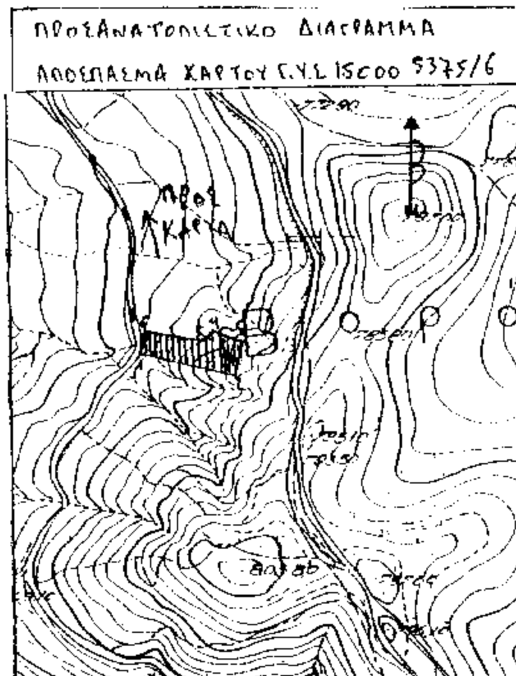
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Κ ΓΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ	
1→2	82μ - 118g
2→3	33μ - 15g
3→4	27μ - 320g
4→5	15μ - 244g
5→6	50μ - 310g
6→1	15μ - 209g

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τοπογραφικο διαγραμμα 1-2-3-4-5-6-1 εκχερσωθεισας δημοσιας δασικης εκτασης Εμβαδου 1810 τ.μ.

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 1:5000 5375/6



Εκχερσωθεισα εκταση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %

Ανήκει στην αριθ. 1168/99 απόφαση μας
Λαμία 9 - 6 - 1999
Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε.
Ο Δ/ντής Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 9 - 6 - 1999
-Ο-
Ο Δ/ντής Δασών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 4 - 6 - 1999
-Ο-
Ο Δασάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 3 - 6 - 1999
-Ο-
Συντάκτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ